

Bankier News

Jak zamieszkać we Wrocławiu?

Sprawozdanie z drugiej Konferencji „Mieszkanie dla Studenta i Absolwenta”



W dniach 21-22 marca 2007 na Akademii Ekonomicznej im. Oskara Langego we Wrocławiu odbyła się druga konferencja „Mieszkanie dla studenta i absolwenta” zorganizowana przez Międzywydziałowe Koło Naukowe Bankowości BANKIER. Starania studentów zostały uwieńczone sukcesem, bowiem podobnie jak w zeszłym roku, przybyło na prezentacje ponad pół tysiąca osób. Konferencję otworzyli: Wiceprezydent Miasta Wrocławia Adam Grehl oraz

Prorektor ds. Rozwoju i Promocji Uczelni, prof. Marek Łyszczak.

Podczas pierwszego dnia uczestnicy uzyskali wiedzę o wrocławskim rynku nieruchomości, kredycie mieszkaniowym oraz sposobach bezpiecznego kupna i wynajmu mieszkania. Zaproszeni eksperci odpowiadali również na liczne pytania słuchaczy. Najwięcej pytań dotyczyło przyszłości rozwoju Wrocławia. Drugiego dnia konferencji poruszone zostały tematy dotyczące finansowania rynku nieruchomości oraz inwestycji w



Czym jest MKNB Bankier?

Międzywydziałowe Koło Naukowe Bankowości „BANKIER” jest grupą studentów, którzy chcą aktywnie spędzić czas angażując się w działalność mającą na celu osobisty rozwój naukowy i popularyzację zagadnień związanych z bankowością.

Nasze Koło działa przy dwóch Wydziałach Akademii Ekonomicznej im Oskara Langego we Wrocławiu: przy Katedrze Bankowości z Wydziału Zarządzania i Informatyki oraz Katedrze Finansów z Wydziału Nauk Ekonomicznych. Patronem medialnym i merytorycznym Koła jest Polski Portal Finansowy Bankier.pl S.A.

Jesteśmy jednym z najmłodszych, a za razem najdynamiczniej rozwijających się kół naukowych na naszej uczelni. Organizowane przez nas konferencje, spotkania otwarte oraz badania, które prowadzimy są tego najlepszym dowodem.

Zarząd Koła

nieruchomości na rynkach wschodzących. Była to również okazja dla członków Koła do zaprezentowania swoich badań oraz zainteresowań naukowych. Dużym zainteresowaniem wśród uczestników cieszyło się wystąpienie uchylające rąbka tajemnicy funkcjonowania funduszy inwestycyjnych zarabiających na wzroście cen nieruchomości przygotowane przez doktora Grzegorza Mielcarka - dyrektora zarządzającego TFI Investors.

DZIEŃ PIERWSZY

Uroczyste otwarcie konferencji miało miejsce o godzinie 11:00. Zebranych gości w imieniu władz uczelni powitał Prorektor ds Promocji, prof. Marek Łyszczak. Następnie głos zajął Wiceprezydent Miasta Wrocławia, pan Adam Grehl, który mówił m.in. o strategii rozwoju miasta oraz perspektywach lokalizacji Europejskiego Instytutu Technologicznego we Wrocławiu. Następnie pan Łukasz Madej, analityk portalu tabelaofert.pl, przedstawił bieżącą sytuację na rynku mieszkaniowym w stolicy Dolnego Śląska. Druga połowa pierwszej części konferencji to prezentacja pana Tomasza Gondka z Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej o tym, jak w najbliższych latach będzie zmieniał się Wrocław. Na zakończenie głos zabrał przedstawiciel firmy Verity Development, głównego sponsora konferencji, by opowiedzieć o firmie, która w spektakularny sposób włącza się w kształtowanie rynku nieruchomości w Polsce. O zainteresowaniu tym zagadnieniem wśród słuchaczy świadczyła, obok pełnej sali, liczba zadanych pytań.

W czasie drugiego panelu uczestnicy konferencji mogli pogłębić swoją wiedzę o kredycie hipotecznym. Pan Piotr Cegielski - ekspert w kwestii wyceny nieruchomości przedstawił to, w jaki sposób należy postrzegać nieruchomość jako zabezpieczenie kredytu hipotecznego. Następnie

dr Bogusław Półtorak przedstawił bieżącą sytuację na rynku kredytów hipotecznych oraz prognozę jego rozwoju w najbliższym czasie. Innowacyjne podejście do zaciągania kredytu, oparte na obserwacjach rynków USA i Wielkiej Brytanii, zaproponował dr Michał Kisiel - analityk finansowy portalu Bankier.pl.

Wystąpienia z trzeciej części konferencji miały charakter bardzo praktyczny. Zaproszeni prelegenci omówili wyznaczniki, jakimi powinno się kierować przy wyborze dewelopera, jak bezpiecznie wynajmować mieszkanie, na co zwrócić szczególną uwagę przy kupnie mieszkania na rynku wtórnym oraz na jakie zapisy w umowach nie powinniśmy się godzić.



DZIEŃ DRUGI

Drugi dzień na Konferencji przede wszystkim był okazją do prezentacji naukowych przygotowanych przez członków naszego Koła. Pierwszy panel konferencji był moderowany przez dr Martę Maciejasz-Swiątkiewicz z Uniwersytetu Opolskiego. Tematem przewodnim tej części

konferencji było finansowanie rynku nieruchomości.

Drugi panel moderował dr Bogusław Półtorak - opiekun naukowy naszego Koła. Prezentacje w tej części koncentrowały się przede wszystkim wokół tematu inwestowania w nieruchomości na rynkach wschodzących.

Na uwagę zasługuje wysoki poziom prac naukowych przedstawianych przez studentów oraz ciekawe prezentacje praktyków. Z życzliwością słuchaczy spotkała się formuła tego dnia, gdzie obok wystąpień specjalistów i praktyków umożliwiono prezentację prac naukowych studentom.



PODZIĘKOWANIA

Dziękujemy wszystkim, którzy w jakikolwiek sposób przyczynili się do sukcesu naszej inicjatywy. Mam tu na myśli przede wszystkim władze naszej uczelni, władze miasta, prelegentów oraz firmę Verity Development - głównego sponsora Konferencji.

- *Komitet Organizacyjny Konferencji*

INNE PROJEKTY KOŁA

**Bank dla Młodych**

Jest naszym pierwszym projektem, na którego przeprowadzenie pozyskaliśmy środki finansowe z Narodowego Banku Polskiego, a poparcie dla niego wyraziło Dolnośląskie Kuratorium Oświaty. Grupą docelową dla naszych działań w ramach tego projektu są uczniowie szkół średnich.

Staramy się przekazać im podstawową wiedzę z zakresu bankowości i finansów osobistych w możliwie obiektywny i przystępny sposób. Przygotowany przez nas program obejmuje część teoretyczną oraz praktyczną.

Na początku przekazujemy podstawowe wiadomości o bankowości. Tłumaczymy w jaki sposób funkcjonują banki oraz jakie są zależności między nimi. Wszystkie informacje popieramy praktycznymi odwołaniami do Polskiego sektora bankowego. Wyjaśniamy także, co jest istotą poszczególnych produktów finansowych, w jaki sposób należy je porównywać oraz jak mądrze z nich korzystać. Odpowiadamy na pytania dotyczące bieżących wydarzeń ekonomicznych i finansowych.

W części praktycznej pokazujemy jak poradzić sobie w konkretnych, zacerpniętych z życia sytuacjach. Pokazujemy jak wybrać najkorzystniejszą ofertę, jak sprawdzić ile w rzeczywistości kosztuje kredyt oraz jak mądrze zaspakajać swoje potrzeby finansowe.

BADANIA NAUKOWE

Cechą wyróżniającą członków Koła Bankier jest chęć wyjścia poza ramy zwykłych zajęć akademickich i bliższy kontakt z nauką. Pierwsi absolwenci Koła rozpoczynają już prace w kierunku doktoryzacji.

Zakres badawczy

Jak sama nazwa wskazuje, w ramach Koła staramy się zgłębiać i rozwijać naukę bankowości oraz wszystko, co jest z nią związane, poczynając od ekonomii, przez szeroko pojęte rynki finansowe, na psychologii kończąc.

Stosowane metody

W naszych badaniach dbamy o rzetelność, obiektywność oraz, o ile to możliwe, możliwość praktycznego wykorzystania wyników. Założenia konsultujemy z pracownikami naukowymi Akademii Ekonomicznej. Jako bazę informacyjną wykorzystujemy obszerne zbiory bibliotek wrocławskich uczelni, elektroniczne bazy danych oraz zasoby internetu. Często korzystamy również z zaawansowanych metod statystycznych.

Badanie postaw młodych osób na rynku nieruchomości

Było to badanie ankietowe przeprowadzone wśród uczestników pierwszej konferencji "Mieszkanie dla Studenta i Absolwenta". Zebraliśmy i przetworzyliśmy ponad 800 ankiet. Na podstawie tego badania zostały opublikowane 3 artykuły w kwartalniku "Finansowanie Nieruchomości", które spotkały się z dużym zainteresowaniem ze strony podmiotów działających na rynku nieruchomości.

Porównanie ofert bankowych kierowanych do studentów

Dla ułatwienia wyboru najkorzystniejszej oferty konta dla studenta zebraliśmy informacje o wszystkich dostępnych na rynku kontach bankowych i porównaliśmy je, oceniając wg kryteriów wygody i oszczędności dopasowanych dla studentów naszej uczelni.

Kalendarium

5 października 2005

Początek działalności Koła

8 grudnia 2005

Oficjalna rejestracja Koła

10 marca 2006

Udział członków Koła w roadshow uczelni wrocławskich - imprezie zachęcającej do podjęcia studiów we Wrocławiu.

29 marca 2006

I Konferencja "Mieszkanie dla Studenta i Absolwenta: Czyli jak zamieszkać we Wrocławiu?"

10 grudnia 2006

Przeprowadzenie pierwszych zajęć w liceach w ramach projektu Bank dla Młodych

Contributors

PIOTR ŁYSZCZAK



Absolwent naszej uczelni i członek założyciel naszego Koła.

Pomysłodawca konferencji, specjalista w zakresie finansów osobistych oraz rynku nieruchomości.

DR BOGUSŁAW
PÓŁTORAK

Inspiruje nas do pracy naukowej. Ekspert w kwestiach finansowania rynku nieruchomości oraz sekurytyzacji.

DOMINIK ŚWIATOWY



Koordinator ostatniej edycji konferencji. Członek Koła,

do niedawna koordinator projektów naukowych. Redaktor techniczny wydawnictw przygotowywanych przez Koło.